

cidade	jornal	data veiculação
Araçatuba	A COMARCA	21-NOV-87
	assunto	
2 - crédito direto		

A COMARCA

Araçatuba, (SP), Sábado, 21 de Novembro de 1987

Crecci faz proposta sobre os aluguéis

Vinculação do preço do aluguel inicial ao custo de produção de novos imóveis e não ao seu custo de venda, com isenção de Imposto de Renda incidente sobre o aluguel mensal e do lucro imobiliário para quem mantiver a propriedade alugada por um prazo mínimo de cinco anos. Esta é a fórmula imaginada por Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo (CRECI) para atrair investimentos privados à área habitacional e, ao mesmo tempo, reduzir consideravelmente o valor dos aluguéis iniciais. A proposta, integrando um "pacote" de sugestões dos corretores de imóveis, foi apresentada por Capuano ao ministro Prisco Vianna, da Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente, em audiência em Brasília.

A tese do presidente do Crecci fundamenta-se na praxe de se fixar o valor o aluguel inicial à base de 1% do valor de venda do imóvel, o que daria, por exemplo, um aluguel de Cz\$ 15 mil para um imóvel de Cz\$ 1,5 milhão. "Se passasse a ser calculado sobre o custo de produção esse aluguel poderia baixar para algo como Cz\$ 10 mil e ainda assim garantir ao proprietário a rentabilidade de

1% ao mês, preservando-se a receita mensal por meio da isenção do IR", explicou.

Os corretores também pediram a Vianna financiamento do SFH total, ou, na impossibilidade, de até 90% do valor do imóvel, redução de taxas, que são atualmente proibitivas e inibem o candidato a mútuo, bem como o crédito direto para compra de imóveis usados, entre outras medidas que integrariam um "pacto pela habitação".

CAPUANO NA RECORD, HOJE

Neste sábado, a partir das 12 horas, o presidente do Crecci estará sendo entrevistado no programa "Record em Notícias", do canal 7, São Paulo.

Serão debatidos assuntos gerais de interesse da classe, notadamente sobre a crise habitacional que assola o país, e quais as propostas, em detalhes, do Conselho Regional para minimizar a aflitiva situação de milhões de brasileiros.



Roberto Capuano, líder dos corretores de imóveis paulistas.